

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:
улица Российская, дом 267/3, корпус 1, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 537 683,00
	начислено за содержание дома	руб.	1 955 533,12
	начислено за услуги управления	руб.	582 149,88
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 247 741,94
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
	Направлено исковых заявлений	ед.	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93586,61
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	5040,36
2	Сдвигание свежес выпавшего снега с территории	руб.	2507,96
3	Подметание территории	руб.	217958,07
4	Уборка газонов, детской площадки и спортивной площадки от листьев, сучьев, мусора	руб.	166810,93
5	Очистка урн от мусора	руб.	10416,00
6	Промывка урн	руб.	913,68
	Итого по уборке территории:	руб.	403 647,00
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы.	руб.	1260,00
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	5922,00
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	144,00
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений.	руб.	40320,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	47 646,00
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	281,40
12	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	7586,32
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	7 867,72
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:		
13	Подметание площадок, ступеней перед входом в подъезд	руб.	743,26
14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7412,47
15	Мытье пола кабины лифта	руб.	2944,60
16	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	1467,34
17	Мытье окон	руб.	1091,13
18	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	руб.	54343,74
19	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	111483,36
20	Мытье первого этажа	руб.	6757,30
21	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	27913,64
22	Уборка технических помещений (на тех.этаже и в подвале)	руб.	2327,59
	Влажная протирка:		
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	5525,01

24	Перил лестниц	руб.	10681,62
25	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	99,60
26	Почтовые ящики	руб.	200,88
27	Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (пожарных и коллекторных)	руб.	787,21
	Итого по уборке лестничных клеток:	руб.	233 778,75
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	692 939,47
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА:		
28	Чистка фильтров системы отопления	руб.	10833,60
29	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	11766,72
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1956,96
31	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	6640,80
32	Консервация системы и расконсервация	руб.	26665,06
33	Мелкий ремонт изоляции	руб.	3266,40
34	Осмотр системы отопления в подвальных помещениях и на тех. этажах в отопительный период	руб.	20967,70
35	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	1662,00
36	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	2096,96
37	Промывка системы отопления	руб.	27552,90
38	Первое рабочее испытание трубопроводов системы отопления	руб.	30983,28
39	Рабочая проверка системы в целом	руб.	29105,63
40	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	12205,42
41	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	12205,42
42	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1126,47
43	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	69,88
44	Слив и наполнение системы отопления	руб.	15491,64
45	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период (определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	47494,72
46	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28
47	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	263 676,11
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.		
48	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	5883,36
49	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1038,80
50	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1038,80
51	Ревизия фильтров	руб.	20944,96
52	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	831,00
53	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	1048,48
54	Смена водонапорных кранов Ø 32 мм	руб.	1248,48
55	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	52416,00
56	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5067,20
57	Заделка стыков соединений внутренних водостоков в МОП	руб.	4690,08
58	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	39522,60
59	Снятие показаний с приборов учета по холодной воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	27139,84
60	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	27139,84
61	Чистка приемков и дренажных насосов	руб.	2166,72
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	190 176,16
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
62	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3095,64
63	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3215,64
64	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	4124,16
65	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках и в МОП	руб.	24602,05
66	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	4473,60
67	Осмотры вводных ВРУ (вводно распределительные устройства)	руб.	1747,20
68	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	9609,60
69	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	5195,68

70	Проверка состояния АВР 1-2, регулировка и смазка механических деталей	руб.	2197,84
71	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	4892,64
72	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в МОП (индивидуальные показания) (определение работоспособности счетчика, проверка достоверности показаний, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	83166,72
73	Смена светодиодных (люминесцентных) ламп в МОП	руб.	5792,48
74	Смена выключателей	руб.	2042,20
75	Смена розеток	руб.	2522,20
76	Ремонт групповых щитков в ВНС и ИТП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	6827,51
77	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	6827,51
78	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	20482,52
79	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП без смены предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	16040,31
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	206 855,50
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	руб.	660 707,77
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:		
80	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	21951,49
81	Осмотр кровли	руб.	7047,00
82	Ремонт дверей (дверных полотен)	руб.	5539,60
83	Смена врезных дверных замков	руб.	2290,00
84	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	13000,16
85	Смена керамических плиток в полах	руб.	5253,26
86	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	1582,32
87	Ремонт бордюров	руб.	2880,63
88	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой (мощения)	руб.	2193,47
89	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	руб.	34800,00
90	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	34800,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:	руб.	131 337,92
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
91	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60000,00
92	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60000,00
93	Аварийно-технические работы	руб.	67171,14
94	Дератизация	руб.	12063,60
95	Дезинсекция	руб.	24127,20
	ИТОГО ПРОЧИЕ	руб.	223 361,94
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	1 708 347,10
96	Абонентское обслуживание	руб.	246294,18
97	Управления многоквартирным домом.	руб.	582149,88
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД	руб.	2 536 791,16
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Замена реле в АВР и в ВРУ	руб.	357,45
	материалы	руб.	143,00
2	Ограничение подачи электроэнергии	руб.	119,15
	материалы	руб.	7,00
3	Опломбировка приборов учета	руб.	357,45
	материалы	руб.	70,00
4	Замена автоматов в ИТП и ВНС	руб.	357,45
	материалы	руб.	434,00
5	Замена автовоздушников на ГВС	руб.	357,45
	материалы	руб.	278,00
6	Замена автоматов в ВРУ 1,	руб.	238,30
	материалы	руб.	217,00
	Итого за январь	руб.	2 936,27
	Февраль		
1	Опломбировка приборов учета	руб.	2 144,73
	материалы	руб.	240,50
	Итого за февраль	руб.	2 385,23

	Март		
1	Ремонт водопровода	руб.	218,42
	материалы	руб.	132,00
2	Озеленение придомовой территории	руб.	145,61
3	Опломбировка приборов учета	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	420,50
4	Изготовление ограждений для газонов	руб.	99 765,00
	материалы	руб.	179 063,08
	Итого за март	руб.	281 211,09
	Апрель		
1	Подготовка и залив площадки бетоном	руб.	2329,76
2	Монтаж розетки на придомовой территории	руб.	183,31
	материалы	руб.	2432,50
3	Опломбировка приборов учета	руб.	1466,48
	материалы	руб.	118,50
	Итого за апрель	руб.	6 530,55
	Май		
1	Установка шлагбаума	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	9 211,65
2	Установка и покраска полусфер	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	2 110,00
3	Установка столбов на бордюры	руб.	2 329,76
	материалы	руб.	7 500,00
4	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	454,00
	Итого за май	руб.	25 336,63
	Июнь		
1	Замена общедомового счетчика	руб.	274,97
	материалы	руб.	5 327,00
2	Ремонт поливочной системы	руб.	72,81
	материалы	руб.	130,00
3	Ремонт ограждения на детской площадке	руб.	291,22
	материалы	руб.	60,00
4	Установка и покраска оградительных столбиков	руб.	1 164,88
	материалы	руб.	2 342,95
5	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	210,00
	Итого за июнь	руб.	10 973,68
	Июль		
1	Ремонт ситемы полива	руб.	145,61
	материалы	руб.	475,81
2	Удаление надписей в лифтах	руб.	145,61
	материалы	руб.	320,00
3	Ремонт ограждения на детской площадке	руб.	291,22
	материалы	руб.	95,00
4	Опломбировка приборов учета	руб.	733,24
	материалы	руб.	386,00
5	Установка полусфер	руб.	145,61
	материалы	руб.	1 500,00
6	Копка траншеи, для протяжки кабеля под уличного освещения	руб.	291,22
	Итого за июль	руб.	4 529,32
	Август		
1	Ремонт на детской площадке	руб.	291,22
	материалы	руб.	20,00
2	Земена манометра в ИТП	руб.	733,24
	материалы	руб.	2 128,00
3	Изготовление и монтаж ограждения на детской площадке	руб.	6 989,28
	материалы	руб.	31 187,69
4	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	1 283,17
	материалы	руб.	386,00
	Итого за август	руб.	43 018,60

	Сентябрь		
1	Замена ламп уличного освещения	руб.	183,31
	материалы	руб.	1 165,50
2	Изготовление ограждения на детской площадке	руб.	9 319,04
	материалы	руб.	49 669,95
3	Ремонт беседки на детской площадке	руб.	291,22
	материалы	руб.	250,00
4	Установка столбов ограждения	руб.	873,66
	материалы	руб.	370,00
5	Установка полусфер	руб.	145,61
	материалы	руб.	180,00
6	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	546,00
	Итого за сентябрь	руб.	64 094,15
	Октябрь		
1	Замена ламп уличного освещения	руб.	91,66
	материалы	руб.	1 670,00
2	Изготовление ограждения на детской площадке	руб.	7 571,72
	материалы	руб.	35 524,00
3	Опломбировка приборов учета	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	466,00
	Итого за октябрь	руб.	46 789,86
	Ноябрь		
1	Замена ламп уличного освещения	руб.	91,66
	материалы	руб.	1 122,00
2	Замена автоматического ввода резерва	руб.	91,66
	материалы	руб.	210,00
3	Замена реле автоматического ввода резерва	руб.	274,97
	материалы	руб.	2 478,00
4	Ремонт мусорных баков	руб.	364,03
	материалы	руб.	121,00
5	Озеленение придомовой территории	руб.	728,05
	материалы	руб.	4 200,00
6	Изготовление ограждения на детской площадке	руб.	6 115,62
	материалы	руб.	1 021,42
7	Опломбировка приборов учета	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	531,60
8	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
9	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	Итого за ноябрь	руб.	24 640,87
	Декабрь		
1	Изготовление и установка ограждения на детской площадке сигнальных столбиков	руб.	2 038,54
	материалы	руб.	2 000,00
2	Установка сигнальных столбиков	руб.	873,66
	материалы	руб.	156,00
3	Установка полусфер	руб.	291,22
	материалы	руб.	510,00
4	Опломбировка приборов учета	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	285,50
5	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	Итого за декабрь	руб.	13952,84
Итого внеплановые работы за 2020 год		руб.	526399,08

